

« La question du logement est une préoccupation constante de nombre d'entre vous à laquelle ne répond pas la seule livraison de logements locatifs aidés. L'enjeu de cette problématique est en effet beaucoup plus large : il s'agit du maintien sur notre Vallée de populations jeunes, actives mais aussi de la qualité de vie de chacun. Cette question, qui se pose en terme de projection de la Commune dans l'avenir, a connu de réels bouleversements ces dernières années du fait de la pression foncière exercée sur notre territoire corrélée à la précarité économique des jeunes ménages.

Les attentes portent bien sûr sur la possibilité d'avoir accès au logement locatif aidé, mais il nous semble fondamental d'accompagner tout au long du « parcours logement » en facilitant l'accession à la propriété dans des conditions pérennes, à prix maîtrisé, pour ceux qui le souhaitent.

Pour ce faire, l'effort de la collectivité se porte sur une politique volontariste d'acquisition foncière et de construction de logements : de cette manière, nous nous portons garants de l'adéquation des besoins avec les projets de logements, nous anticipons sur le développement qualitatif de l'offre et permettons aux populations de s'installer durablement sur la Commune en veillant à préserver la qualité de vie de tous.

Les deux projets mis en évidence ce jour confirment cette volonté, et participent à la politique mise en œuvre ces dernières années. »

17 juin 2016:

Focus sur deux opérations emblématiques de la stratégie logement de la commune

les Tissières (livraison) et aménagement du secteur Jean Franco (lancement du chantier)



Eric Fournier, maire de Chamonix-Mont-Blanc



LES TISSIÈRES

45 logements dont :

- > 21 logements en locatif aidé
- > 12 logements en accession à la propriété à prix maîtrisé

Réalisation:

Semcoda, Alpes Habitat

Le programme des TISSIÈRES est un exemple des pistes étudiées sur la Commune afin de développer une offre diversifiée de logements pour répondre à l'ensemble des besoins exprimés par la population. Il est travaillé dans un souci d'intégration au Village et de qualité de vie pour les habitants en devenir. Afin de répondre à l'ensemble de ces objectifs, le logement se décline sous 3 axes principaux :

- le locatif aidé, en lien avec un bailleur choisi par la Commune pour la qualité de ses prestations en matière de construction et de gestion locative :
- la location-vente dite PSLA, qui permet à des ménages modestes de prétendre à l'accession à la propriété;
- l'accession à prix maîtrisé, où la Commune porte son effort sur la



JEAN FRANCO

45 logements dont:

- > 36 logements en locatif aidé
- > 9 logements en locatif aidé dédiés aux personnes âgées, handicapées ou

1 crèche de 63 berceaux

Réalisation: Haute-Savoie Habitat

L'aménagement d'un nouveau secteur de Chamonix, situé sur l'emplacement du centre Jean Franco, est l'opportunité de développer plusieurs composantes de nos politiques publiques dans un souci de projet de quartier et de qualité de vie :

- · la construction d'un nouvel établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) permet d'augmenter la capacité d'accueil, la portant de 35 à 61 places pour répondre aux exigences qualitatives de l'extension de l'ancienne MAPA Hélène Couttet
- -L'ex mapa sera reconvertie à son tour en un programme de logement permanent-;
- la mise en œuvre d'un projet « résidence service » offre une solution de logement intermédiaire pour les personnes âgées, handicapées ou isolées ne relevant pas de l'EHPAD.
- la présence de familles dans le quartier est favorisée par le développement de 45 logements en locatif aidé sur le site ;

