

Révision générale du PLU

Commune de
Chamonix-Mont-Blanc

Planche globale n°1
Secteur de Taconnaz - Les Pèlerins

Traduction réglementaire

PLU approuvé le 26/02/2026

1:4 423



PRESCRIPTIONS

Eléments à protéger pour motif d'ordre écologique

 Espace Boisé Classé (EBC)

-  Alpage
- Nappe phréatique pour l'AEP
- Zone humide

Mobilités et pratique du ski

- Sentiers
 Aire d'emprise des remontées mécaniques, ascenseurs inclinés et bennes de service
 Secteur skiable

Eléments de patrimoine

- Elément patrimonial d'intérêt
- Elément patrimonial remarquable
-  Ensemble paysager remarquable
- Secteur patrimonial

Emplacements réservés et servitudes de mixité sociale

- Emplacement réservé
-  Emplacement réservé de mixité sociale
- Servitude de mixité sociale

Mixité fonctionnelle

- Linéaire commercial
 // Secteur aux dispositions particulières en faveur de l'hôtellerie
 // Secteur aux dispositions particulières en faveur de l'artisanat

Secteurs de projets

- Secteur Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
 Périmètre en attente d'un projet d'aménagement global (PAPAG)
 Changement de destination

INFORMATIONS SURFACIQUES

- Tampon de 500m autour des gares et des arrêts ferroviaires
 Secteur affecté par le bruit des principales infrastructures routières

ZONAGE

Zones urbaines

- Ua - Zone urbaine de centre-ville
- Ua - Zone urbaine de centralités avec une forte mixité des fonctions : Argentine et Les Praiz
- Ubd1 - Sous-secteur de la zone Ubd - Zone urbaine à dominante résidentielle, composée d'habitat individuel dense de différentes époques (Hauteur de 12m & CES de 20%)
- Ubd2 - Sous-secteur de la zone Ubd - Zone urbaine à dominante résidentielle, composée d'habitat individuel dense de différentes époques (Hauteur de 10m & CES de 40%)
- Ubd3 - Sous-secteur de la zone Ubd - Zone urbaine à dominante résidentielle, composée d'habitat individuel dense de différentes époques (Hauteur de 8m & CES de 60%)
- Ubu1 - Sous-secteur de la zone Ubu - Zone urbaine correspondant à un tissu urbain composé majoritairement d'un habitat individuel lâche à vocation principale d'habitation sous forme de maisons individuelles ou multi-familiales (CES de 20%)
- Ubu2 - Sous-secteur de la zone Ubu - Zone urbaine correspondant à un tissu urbain composé majoritairement d'un habitat individuel lâche à vocation principale d'habitation sous forme de maisons individuelles ou multi-familiales (CES de 10%)
- Uc - Zone urbaine composée majoritairement d'habitat collectif situés en dehors des espaces de centralité : Chamonix sud, Les Pélerins, Le Plagnolet et d'autres petits secteurs isolés
- Ude - Zone urbaine déjà urbanisée dans laquelle on vocation à prendre place les établissements artisanaux, les dépôts et installations, dont le voisinage avec les logements n'est pas souhaitable
- Uea - Zone urbaine circonscrite aux territoires réservés aux divers équipements collectifs, publics ou privés (Hauteur de 15m)
- Uee - Zone urbaine circonscrite aux territoires réservés aux divers équipements collectifs, publics ou privés (Hauteur de 20m)
- Uep - Zone urbaine à vocation de parking
- UH1 - Zone urbaine touristique accueillant des hébergements touristiques légers : camping, caravanning, habitations légères de loisirs et équipements connexes
- UH2 - Zone urbaine touristique englobant les gares de départs des remontées mécaniques en zone urbaine

Zones à urbaniser

- AU-Ubd3 - Zone à urbaniser correspondant au règlement de la zone Ubd3
 AU-Ubp1 - Zone à urbaniser correspondant au règlement de la zone Ubp1
 AU-Uc - Zone à urbaniser correspondant au règlement de la zone Uc

Zones agricoles

- A - Zone agricole

Zones naturelles

- N - Zone naturelle
- Nco - Zone naturelle corridor
- Np - Zone naturelle protégée
- NI - Zone naturelle concernant les activités liées au lac des Gaillands et au golf, site du bois du Bouchet, ...
- NI1 - Zone naturelle concernant les gares d'arrivées de remontées mécaniques
- NI2 - Zone naturelle concernant les campings

Fond de plan

- Chalet d'alpage
- Elément de repères
- Réseau routier
- Voie ferrée
- Bâtiment
- Limite communale
- Limite cadastrale
- Surface en eau (cours d'eau, lacs,...)